



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

লিঙ্ক: epms.rajuk.gov.bd

আবেদনকারীর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

হোম

নির্দেশিকা

ই-বিজ্ঞাপন

English

সংস্কৃত



রাজউক ই-প্লট এবং ফ্ল্যাট সার্ভিস সমূহ
এখন অনলাইনে



১. প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক পূর্বাচল নতুন শহর



প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর



প্লট/ফ্ল্যাটের আম-
মোকাবার নামা



প্লট/ফ্ল্যাটের
নামজারি



প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও
সি



প্লট/ফ্ল্যাটের
বরাদ্দের টাকা
উত্তোলন



প্লট/ফ্ল্যাট দখল

সার্ভিসের নাম: প্লট/ফ্ল্যাটের হস্তান্তর তারিখ:
১৭/০৯/২০২৫

DOCUMENTED BY:

Nahida Rahman Ria
Junior SQA Engineer,
Business Automation Ltd
Email: nahida@ba-systems.com

UPDATED BY:

Nihad Tanfiz
Junior Technical Support Executive,
Business Automation Ltd
Email: nihad@ba-systems.com

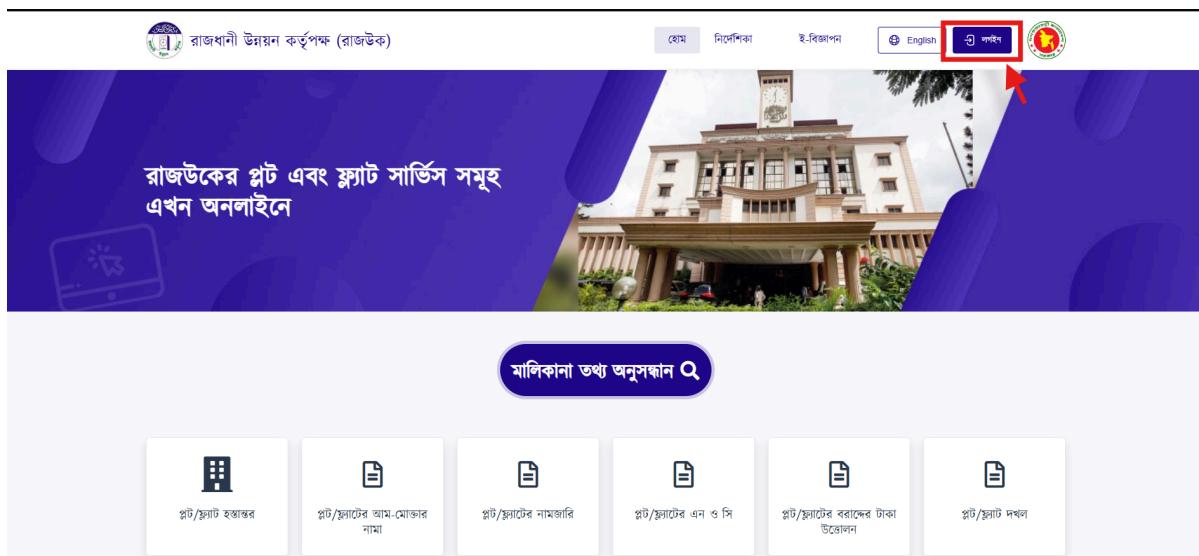
সূচিপত্র

বিষয়বস্তু
আবেদনের পদ্ধতি <ul style="list-style-type: none">প্লট সম্পর্কিত তথ্যদাতার তথ্যগ্রহীতার তথ্যসংযুক্তিপেমেন্ট

□ OSSPID (One Stop Service Personal ID) তৈরি

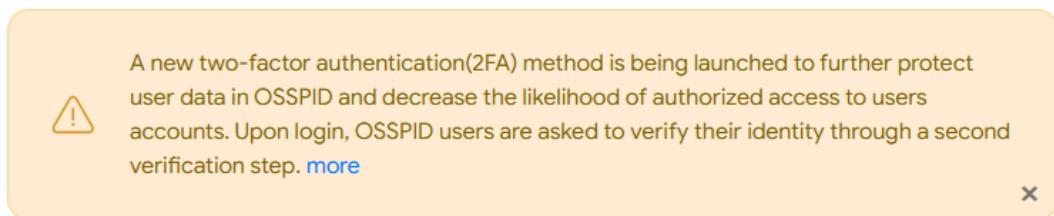
যে কোনো ব্রাউজারের মাধ্যমে “**epms.rajuk.gov.bd**” এই পোর্টালে প্রবেশ করা যাবে।

প্রত্যেক আবেদনকারীর একটি User ID এবং Password থাকতে হবে। কোনো ব্যবহারকারীর User ID এবং Password না থাকে তবে User তৈরি করতে হবে। User তৈরি করার জন্য Active Email প্রয়োজন রয়েছে। সাইনআপ করার জন্য পোর্টালে প্রবেশ করে প্রথমেই “লগইন” বাটন ক্লিক করতে হবে। (ফিগো১)



ফিগো১

Login বাটনে ক্লিক করলে “**Create account**” নামে নিম্নোক্ত উইল্ডো পাওয়া যাবে। এই উইল্ডো থেকে “**Create Account**” অপশনে ক্লিক করতে হবে(ফিগো২)। প্রথম পদ্ধতি



STAY IN OSSPID

English | বাংলা

O S S P I D

Sign in

to continue to

uat-epms.rajuk.gov.bd

Email or Mobile Number

[Create account](#)

[Next](#)

[Forgot password ?](#)

[Learn More](#)

ফিগঃ০২

- Create account বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখাবে, যেখানে “Do you have any email address? প্রশ্ন আসবে। যদি কোন অ্যাকাউন্ট থাকে তবে yes ক্লিক করতে হবে। যদি না থাকে তাহলে No ক্লিক করতে হবে (ফিগ-০৩)।

- জিমেইল এড্রেসটা অ্যাকাউন্ট তৈরি করা

উক্ত ডিভাইসে যদি মেইলটি লগইন করা থাকে তবে “Do you have any email address?” এর **Yes** বাটন ক্লিক করতে হবে। **Yes** বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ আসবে। এই পেজ থেকে “Sign up with google” এ ক্লিক করতে হবে। **Sign up with google** এ ক্লিক করলে গ্রি ডিভাইসে লগইন থাকা মেইলটি তে ক্লিক করতে হবে(ফিগ-০৮)।

OSSPID

OSSPID Account Create

Do you have any email address ?

Yes No

Do you have any gmail / google business account ?

Yes No

[Sign up with google](#)

One Account many portals



Bangladesh Investment Development Authority
BIDA



BSCIC
Ministry Of Industries

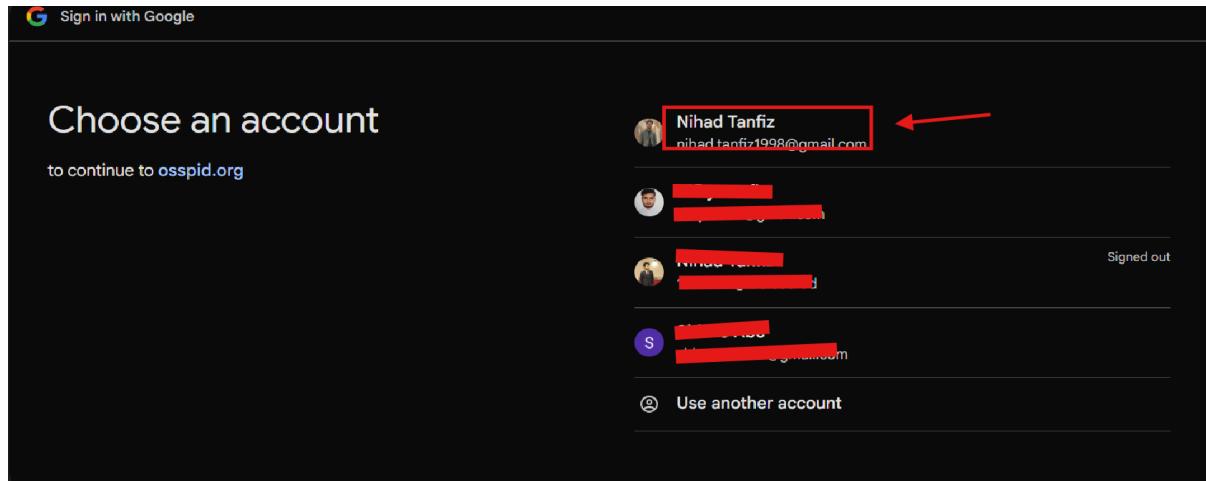


BANGLADESH
HI-TECH PARK
AUTHORITY



ভূমি মন্ত্রণালয়
প্রকল্পাত্তি বাংলাদেশ সরকার

ফিগ:০৩



ফিগ:০৪

উক্ত মেইলে ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে। এই উইন্ডো থেকে ফোন নাম্বার, প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করে “**Sign Up**” বাটনে ক্লিক করতে হবে।

OSSPID Account Create

Dear Shinzo Abe , your email (shinzoabe717@gmail.com) has been verified successfully . To complete registration please fill up input fields

 +880 5345344557

Name

applicant name

Select gender

Enter password



Confirm password



8b28

[Sign in instead](#)

[Sign up](#)

One Account many portals



Bangladesh Investment
Development Authority
BIDA



BSCIC
Ministry Of Industries



BANGLADESH
HI-TECH PARK
AUTHORITY



ভূমি মন্ত্রণালয়
বাংলাদেশ সরকার

“Sign Up” বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইল্ডে দেখাবে, এবং **“Account created successfully”** মেসেজ দেখাবে।
তারপর ইউজার লগইন করতে পারবে হোম পেজ থেকে

ফোন নাম্বার দিয়ে একাউন্ট তৈরি করা যদি ইমেইল এড্রেস না থেকে থাকে

- যদি ইমেইল এড্রেস না থেকে থাকে তবে No ক্লিক করতে হবে ফোন নাম্বার দিয়ে একাউন্ট ক্রিয়েট করার জন্য

OSSPID

OSSPID Account Create

Do you have any email address ?

Yes No



+880

Name

Select gender

Enter captcha code

[Sign in instead](#)

[Sign up](#)

One Account many portals



Bangladesh Investment
Development Authority



BSCIC
Ministry Of Industries



BANGLADESH
HI-TECH PARK
AUTHORITY



ভূমি মন্ত্রণালয়
প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

- তারপর সাইন উপ এ লিঙ্ক করলে ওই ফোন নাম্বারে একটি ওটিপি যাবে(ফিগ ০৮)।

A verification code has been sent to your
+88017***640** mobile number. The **Resend
Verification Code** button will be activated in 1
minutes.

Enter account key

00 : 56

[Submit](#)

এরপর সাবমিট ক্লিক করার পর আর একটি মেসেজ আসবে ওই মেসেজে যে ফোন নাম্বার ব্যবহার করা হয়েছিল ওই ফোন নাম্বার দিয়ে একটি অটো মেইল এক্সেস এবং পাসওয়ার্ড জেনারেট হবে, যেটি দিয়ে ইউজার লগিন করতে পারবে।

লগইন করার পর এই উইন্ডো টি আসবে, আবেদনকারী যদি “বাংলাদেশি” হয় তবে বাংলাদেশি সিলেক্ট করতে হবে

আবেদনকারীর ধরন নির্বাচন করার পর পরিচয় যাচাইকরণ একটি পেইজ আসবে। এখানে আপনার জাতীয় পরিচয় পত্র এর তথ্য দিয়ে যাচাই করুন বাটনে ক্লিক করুন। (ফিগ-১২)।

- যাচাই করুন বাটন টি ক্লিক করার পর তথ্যগুলো এনআইডি সার্ভার থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে একটি ফর্ম এর আকারে

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর

19782695433077542

জন্ম তারিখ

01-Feb-1978

ইমেইল *

riar99638@gmail.com

মোবাইল নং *

+8801521258592

ব্যবহারকারীর লিঙ্গ *

- পুরুষ
- মহিলা
- অন্যান্য

আপনার কি রাজউকে কোনো প্লট/ফ্ল্যাট আছে? *

- হ্যাঁ
- না

এস্টেট ও ভূমি *

নির্বাচন করুন

প্রকল্পের নাম *

নির্বাচন করুন

প্লট আইডি *

Ex: S01-R07-P07

N.B. চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র অনুযায়ী সঠিক প্লট-আইডি লিখুন। উদাঃ S01-R07-P07.

জমা দিন

সব যায়গা পূরণ করতে হবে সঠিক তথ্য দিয়ে।

জমা দিনে ক্লিক করলে ভেরিফাইড হয়ে ইউজার ড্যাশবোর্ড এ নিয়ে যাওয়া হবে



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজটক)

ড্যাশবোর্ড

আবেদনসমূহ

প্লট/ফ্ল্যাটের বরাদ্দ

বরাদ্দের জন্য জমাকৃত টাকা
উত্তোলনের আবেদন

রিপোর্ট

আপনি সফলভাবে সাইন-আপ সম্পন্ন করেছেন। এই পোর্টালে উল্লেখিত সমস্ত পরিসেবা পে

ড্যাশবোর্ড

- আবেদনকারী যদি “বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত)” হয় তবে নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখাবে এই উইন্ডো থেকে বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত) সিলেক্ট করতে হবে (ফিগ-১৪)।

আবেদনকারীর ধরণ নির্বাচন করুন

বাংলাদেশী

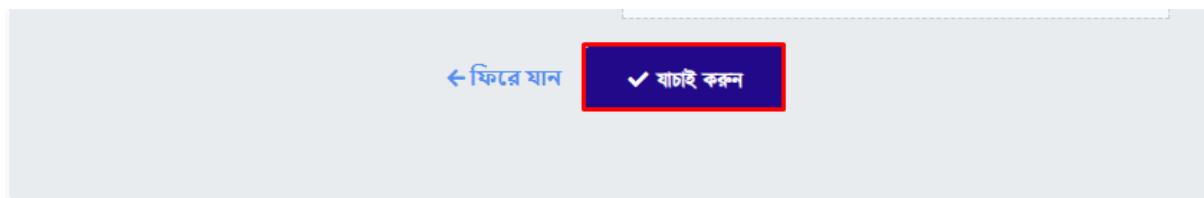
বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত)

← ফিরে যান

- পাসপোর্ট দিয়ে যাচাই করতে আবেদনকারীকে “**Browse**” বাটনে ক্লিক করে পাসপোর্ট এর ছবি নির্বাচন করতে হবে এবং OCR সম্পন্ন করতে হবে (ফিগ-১৫)।



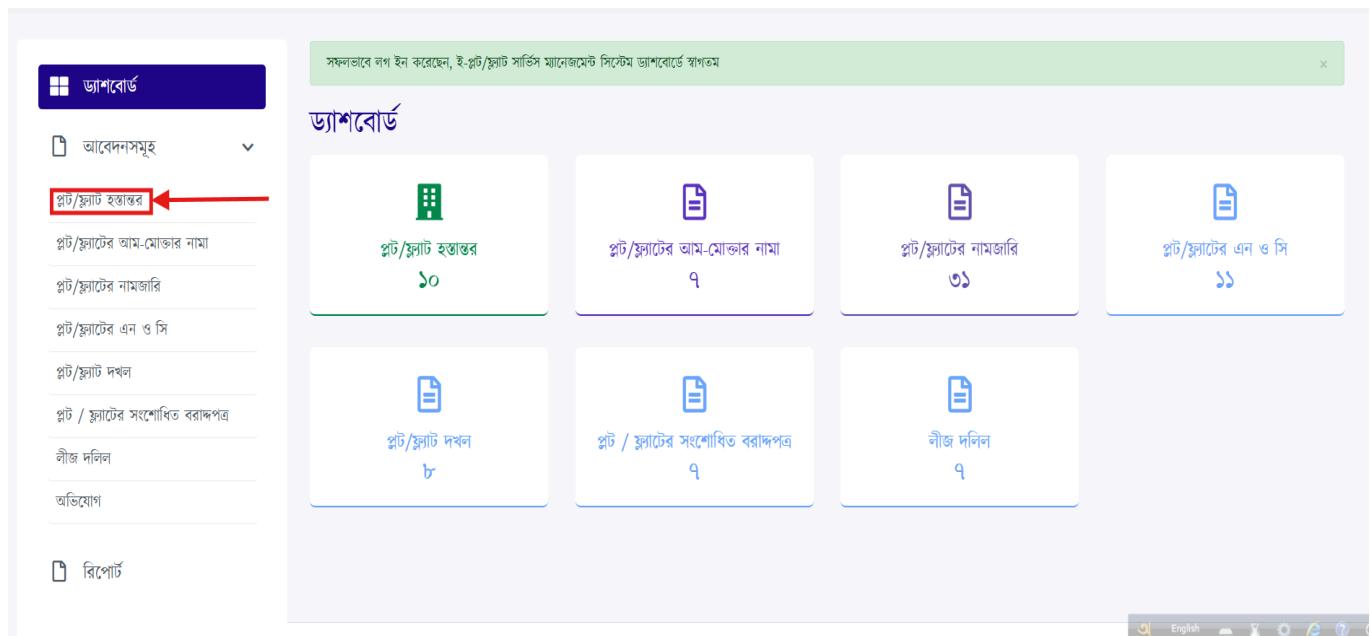
- নিম্নোক্ত ফর্মের তথ্যগুলি পূরণ করে “যাচাই করুন” বাটনে ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৬)।



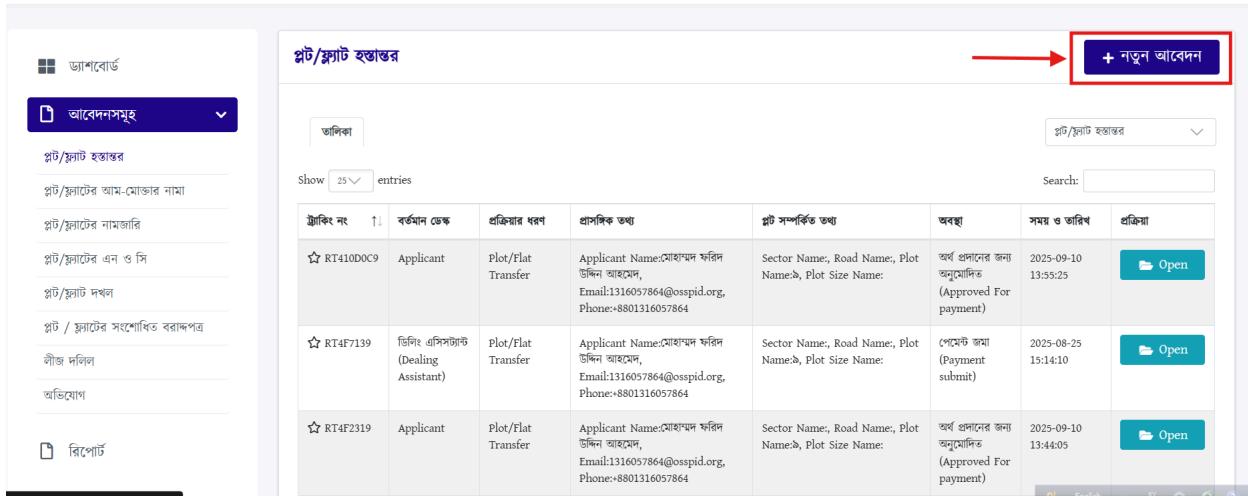
আবেদনের পদ্ধতি

- Sign up সম্পন্ন করার পর User ID & Password দিয়ে লগ-ইন করলে নিম্নের ড্যাশবোর্ড পাবে। আবেদনের লিস্ট বা তালিকা থেকে “প্লট/ফ্লাটের হস্তান্তর” সেবাটি ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৭)।

ফিগ-১৭



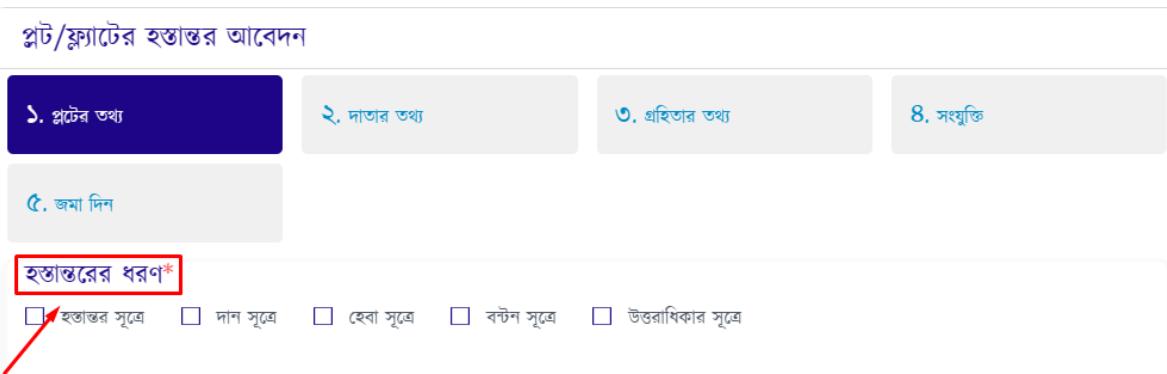
- আবেদনকারী নতুন আবেদন করতে চাইলে “নতুন আবেদন” বাটনে ক্লিক করবে। নতুন আবেদনে ক্লিক করার পর প্লটের তথ্য, দাতার তথ্য, গ্রহীতার তথ্য দেয়ার জন্য একটি ফরম ওপেন হবে।



প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর						
অবিকৃ		প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর			অবস্থা	
অবিকৃ		প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর			অবস্থা	
প্লটিং নং	বর্তমান তথ্য	প্রক্রিয়ার ধরণ	প্রাসারিক তথ্য	প্লট সম্পর্কিত তথ্য	অবস্থা	সময় ও তারিখ
★ RT410D0C9	Applicant	Plot/Flat Transfer	Applicant Name: মোহাম্মদ ফরিদ উল্লাম আহমেদ, Email: 1316057864@osspid.org, Phone: +8801316057864	Sector Name: রোড নামের জন্ম অনুমোদিত (Approved For payment)	অর্থ প্লানের জন্ম অনুমোদিত (Approved For payment)	2025-09-10 13:56:25
★ RT4F7139	ডিলিং এসিস্ট্যান্ট (Dealing Assistant)	Plot/Flat Transfer	Applicant Name: মোহাম্মদ ফরিদ উল্লাম আহমেদ, Email: 1316057864@osspid.org, Phone: +8801316057864	পেমেন্ট জয়া (Payment submit)	পেমেন্ট জয়া (Payment submit)	2025-08-25 15:14:10
★ RT4F2319	Applicant	Plot/Flat Transfer	Applicant Name: মোহাম্মদ ফরিদ উল্লাম আহমেদ, Email: 1316057864@osspid.org, Phone: +8801316057864	Sector Name: রোড নামের জন্ম অনুমোদিত (Approved For payment)	অর্থ প্লানের জন্ম অনুমোদিত (Approved For payment)	2025-09-10 13:46:05

ফিগ-১৮

- একজন আবেদনকারী কোন সূত্রে হস্তান্তর করতে চান টিক চিহ্ন (✓) দিয়ে হস্তান্তরের ধরণ নির্বাচন করবে। তিনি এক বা একাধিক সূত্রে নির্বাচন করতে পারবে (ফিগ-১৯)।



প্লট/ফ্ল্যাটের হস্তান্তর আবেদন

১. প্লটের তথ্য

২. দাতার তথ্য

৩. গ্রহিতার তথ্য

৪. সংযুক্তি

৫. জমা দিন

হস্তান্তরের ধরণ*

হস্তান্তর সূত্রে দান সূত্রে হেবা সূত্রে বর্তন সূত্রে উত্তরাধিকার সূত্রে

ফিগ-১৯

১. প্লটের তথ্য

প্লট/ফ্ল্যাটের আবেদনের ধরণ Select করে প্লট সম্পর্কিত তথ্য ফরম পূরণ করতে হবে সঠিক তথ্য দিয়ে এবং “পরবর্তী” বাটনে ক্লিক করে পরের ট্যাব এ যাবে।

থসড়া হিসেবেও সংরক্ষণ করা যাবে (ফিগ-২০)

প্লট সম্পর্কিত তথ্য

প্লটের নাম: বিলম্বিল আবাসিক প্রকল্প প্লট
প্লটের ধরণ: প্লট
রাতা নম্বর: 1
প্লটের পরিমাণ: কাঠা
হস্তান্তর ইঙ্কচুক ভার্মির পরিমাণ: কাঠা
বরাকচুক কোড: 00067/00067
প্রাপ্তাদিত হস্তান্তর মূল্য: প্রাপ্তাদিত হস্তান্তর মূল্য (কথায়)
এন্সেট ও হার্মি: এন্সেট ও হার্মি- 08
সেটিং/ঝুক নম্বর: 1
প্লট নম্বর: ৯
ছাটাক: ছাটাক
ছাটাক নম্বর: ১
বরাকচুক: বর্গচুক
বর্গচুক নম্বর: ১
বরাকচুক ধরণ: Affected
প্রাপ্তাদিত হস্তান্তর মূল্য (কথায়):
বক করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন ← পূর্ববর্তী পরবর্তী →

ফিগ-২০

২. দাতার তথ্য

দাতার তথ্য ট্যাব এ “আরও দাটা যুক্ত করুন” বাটনটি ক্লিক করলে একটি ফরম আসবে যেখানে দাতার এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে

ফিগ-২১

প্লট/ফ্ল্যাটের হস্তান্তর আবেদন

১. প্লটের তথ্য ২. দাতার তথ্য ৩. গাইদার তথ্য ৪. সংযুক্ত

৫. দাতার তথ্য

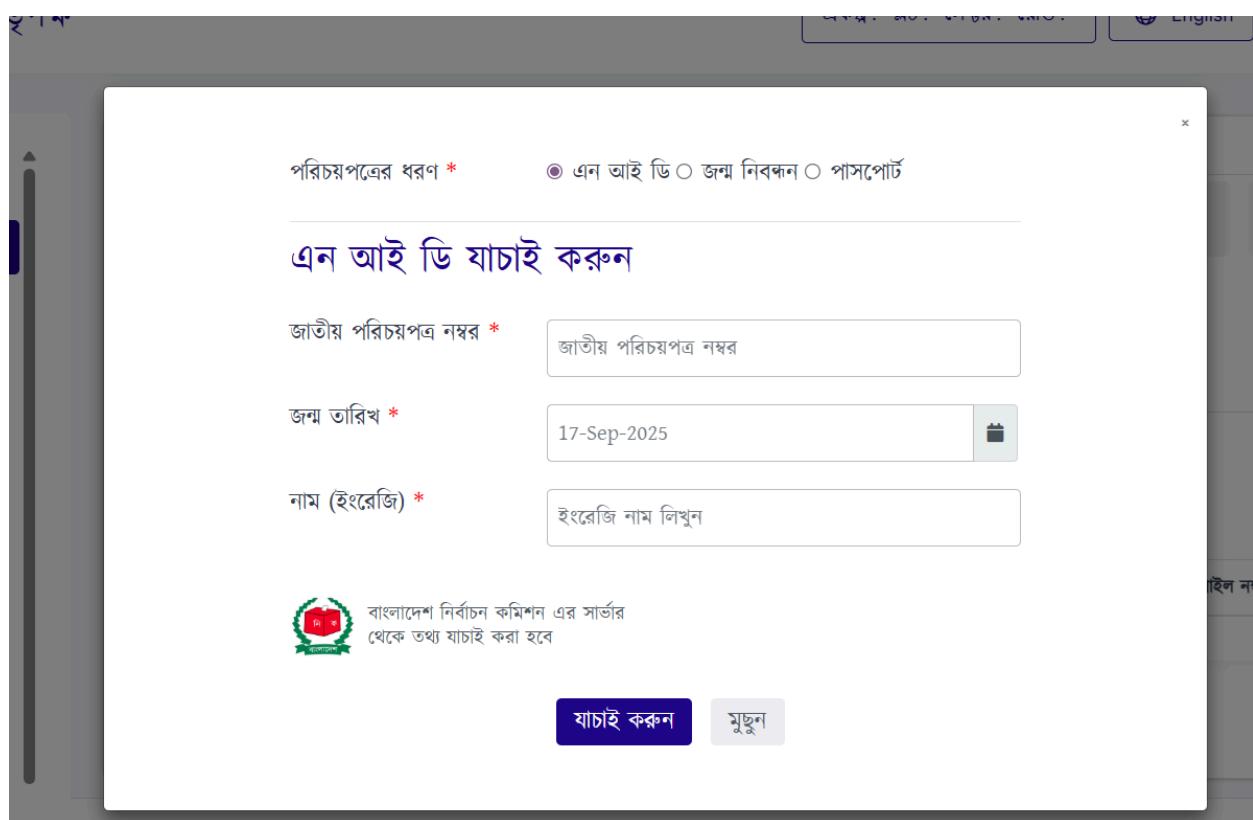
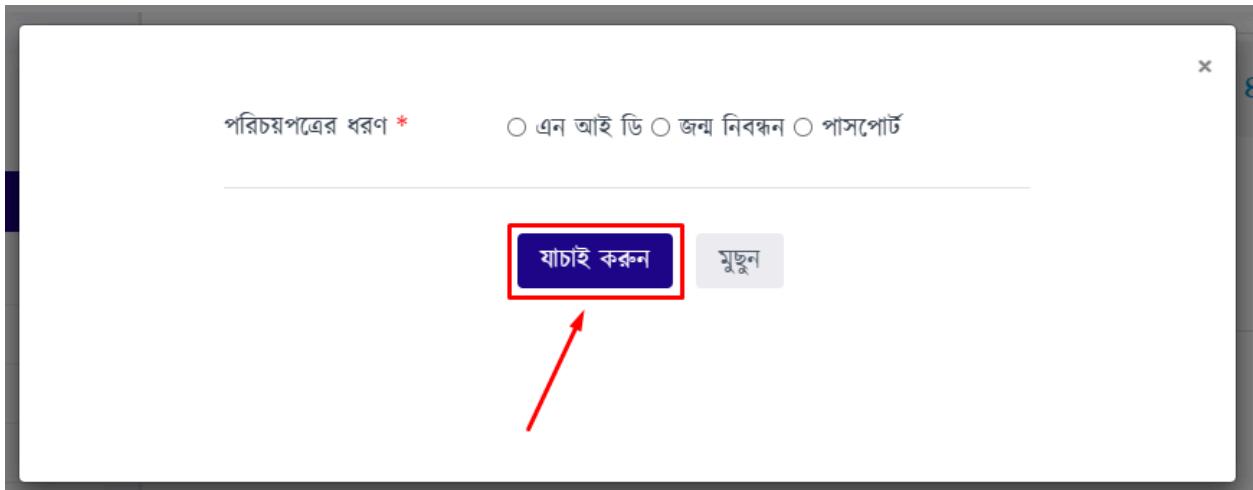
দাতার তথ্য

+ আরও দাটা যুক্ত করুন

ক্ষণ নং	দাতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরণ	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
১	বক করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন				

← পূর্ববর্তী পরবর্তী →

ফিগ-২২



ফিগ-২৪

- দাতার তথ্য, এনআইডি নাম্বার জন্ম তারিখ এবং ইংরেজি নাম দিয়ে "যাচাই করুন" বাটনটি ক্লিক করলে আরেকটি ফর্ম আশে এনআইডি সার্ভার থেকে যাচাই হয়ে আসার পর।

দাতার তথ্য

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	জন্ম তারিখ
নাম (বাংলা)	নাম (ইংরেজি)
পিতার নাম	মাতার নাম
স্বামী/স্ত্রীর নাম	জাতীয়তা
মোবাইল নম্বর	ইমেইল
মালিকানাধীন জমির পরিমাণ	Amount of land to be transferred
3 কাটা 1 ছাটাক 4 বগুড়ুট	1 কাটা 1 ছাটাক 1 বগুড়ুট
বর্তমান ঠিকানা	
জেলা	জায়গা
উপজেলা/ থানা	জেলা
ঠিকানা	জায়গা
হাতী ঠিকানা	
জেলা	জায়গা
উপজেলা/ থানা	জেলা
ঠিকানা	জায়গা

হাতী ও বর্তমান ঠিকানা একই

ব্যবহার করুন

ফিগ-২৪

Signature *

Browse and choose the files your from your computer

Photo *

Browse and choose the files your from your computer

বাতিল করুন

ব্যবহার করুন

পূরণ করুন

পরিষেবা প্রদান করুন

পূরণ করুন

পরিষেবা প্রদান করুন

পূরণ করুন

পরিষেবা প্রদান করুন

ফিগ-২৫

দাতার তথ্য এনআইডি অনুযায়ী ফিলাপ করে এবং
আবেদনকারী “+” বাটন ক্লিক করে নিজের **Signature** স্ক্যান করে পিএনজি বা জেপিজে
ফরমেটে আপলোড করবে।
এবং আরেকটি নতুন **Photo** আপলোড করতে হয়।

তারপর পরবর্তী বাটনে ক্লিক করলে দাতার তথ্য যুক্ত হয়ে যায় আবেদনে এবং আবেদনকারী আপডেট বা রিজেক্ট করতে পারবে নিম্নের আইকনের মাধ্যমে। (ফিগ-২৭)

দাতাদের তথ্য
+ আরও দাতা যুক্ত করুন

ক্রম নং	দাতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
1	মোঃ মনোয়ারুল ইসলাম	Nid	5054511430	01971435678	✓ ✖

বক করুন
বসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন
← পূর্ববর্তী
পরবর্তী →

ফিগ-২৭

৩. গ্রহীতার তথ্য

গ্রহীতার তথ্য ট্যাব এ “আরও গ্রহীতা যুক্ত করুন” বাটনটি ক্লিক করলে একটি ফরম আসবে যেখানে দাতার এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে

১. প্লটের তথ্য
✓
২. দাতার তথ্য
✓
৩. গ্রহীতার তথ্য
8. সংযুক্ত

৫. মারিল করুন
→
+ আরও গ্রহীতা যুক্ত করুন

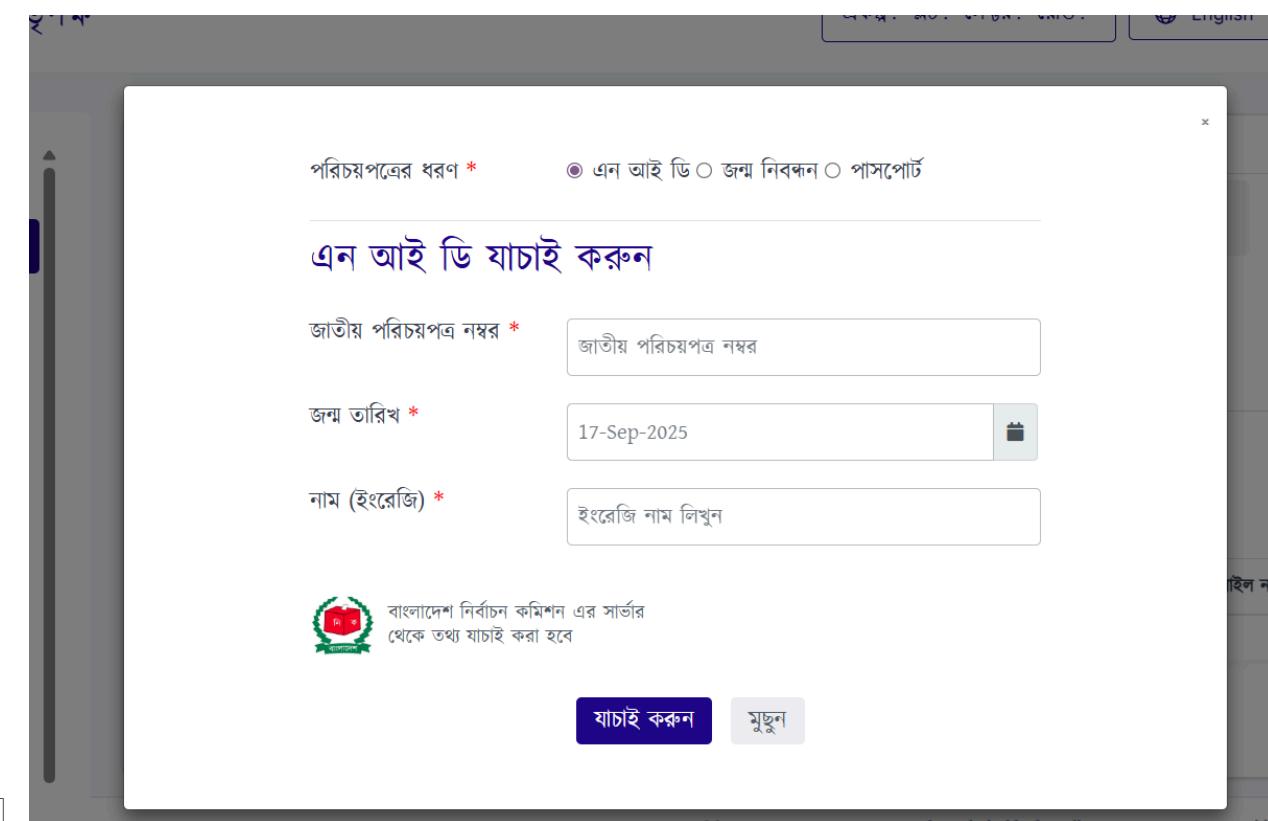
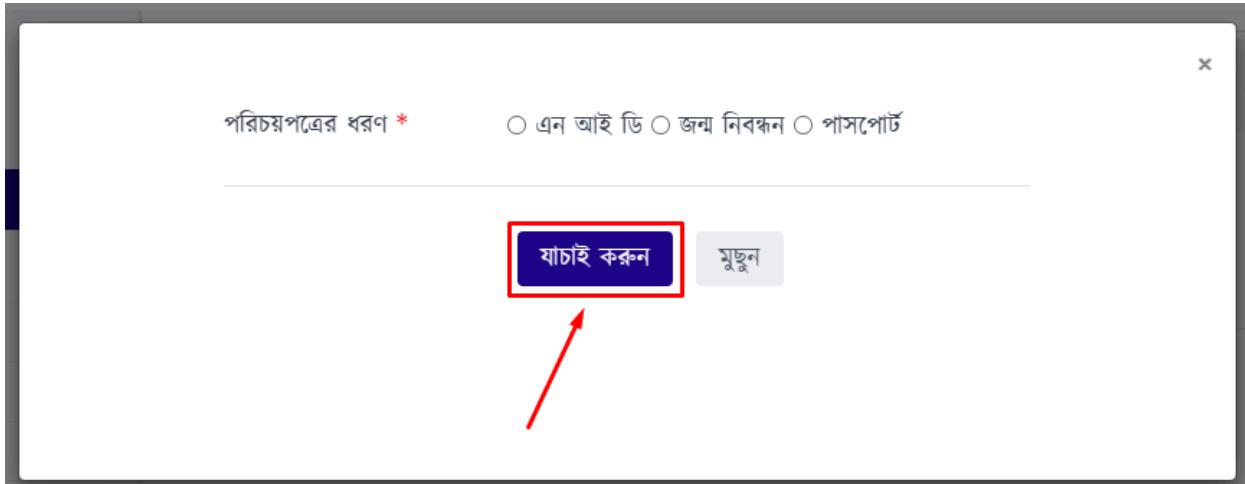
ক্রম নং	গ্রহীতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ

বক করুন
বসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন
← পূর্ববর্তী
পরবর্তী →

Managed by **Business Automation Ltd.** on behalf of Rajdhani Unnayan Kartripakkha (RAJUK).

ফিগ-২৮

- আবেদনকারী গ্রহীতার তথ্য যুক্ত করবে ঠিক একইভাবে দাতার তথ্য যুক্ত করেছিল এনআইডি নাম্বার জন্ম তারিখ এবং নাম দিয়ে অথবা পাসপোর্ট জন্ম নিবন্ধন দিয়ে (চিত্র: ২৯)।
- ফিগ-২৯



ফিগ-৩০

১. প্লটের তথ্য	২. দাতার তথ্য	৩. প্রাহিতার তথ্য	৪. সংযুক্তি																												
৫. দাখিল করুন																															
<p>প্রাহিতার তথ্য</p> <table border="1"> <tr> <td>জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর</td> <td>জন্ম তারিখ</td> </tr> <tr> <td>১1/১০১০১০৫০</td> <td>18-Nov-1961</td> </tr> <tr> <td>নাম (বাংলা)</td> <td>নাম (ইংরেজি)</td> </tr> <tr> <td>মোসেনুর খাতুন</td> <td>Md. Mizanur Rahman Khatun</td> </tr> <tr> <td>পিতার নাম</td> <td>মাতার নাম</td> </tr> <tr> <td>সুজীয় মিসেনুর খাতুন পাতিয়া</td> <td>সাজেদা খাতুন</td> </tr> <tr> <td>মায়ী/শ্রীর নাম</td> <td>জাতীয়তা</td> </tr> <tr> <td>সাজেদা খাতুন</td> <td>বাংলাদেশী</td> </tr> <tr> <td>মোবাইল নম্বর</td> <td>ইমেইল</td> </tr> <tr> <td>০১৭৩৪৫৬৭৮৯</td> <td>sujo5050@gmail.com</td> </tr> <tr> <td>প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>১</td> <td>কাঠা</td> <td>১</td> <td>চাটক</td> <td>১</td> <td>বর্গমুক্ত</td> </tr> </table>				জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	জন্ম তারিখ	১1/১০১০১০৫০	18-Nov-1961	নাম (বাংলা)	নাম (ইংরেজি)	মোসেনুর খাতুন	Md. Mizanur Rahman Khatun	পিতার নাম	মাতার নাম	সুজীয় মিসেনুর খাতুন পাতিয়া	সাজেদা খাতুন	মায়ী/শ্রীর নাম	জাতীয়তা	সাজেদা খাতুন	বাংলাদেশী	মোবাইল নম্বর	ইমেইল	০১৭৩৪৫৬৭৮৯	sujo5050@gmail.com	প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ		১	কাঠা	১	চাটক	১	বর্গমুক্ত
জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	জন্ম তারিখ																														
১1/১০১০১০৫০	18-Nov-1961																														
নাম (বাংলা)	নাম (ইংরেজি)																														
মোসেনুর খাতুন	Md. Mizanur Rahman Khatun																														
পিতার নাম	মাতার নাম																														
সুজীয় মিসেনুর খাতুন পাতিয়া	সাজেদা খাতুন																														
মায়ী/শ্রীর নাম	জাতীয়তা																														
সাজেদা খাতুন	বাংলাদেশী																														
মোবাইল নম্বর	ইমেইল																														
০১৭৩৪৫৬৭৮৯	sujo5050@gmail.com																														
প্রস্তাবিত জমির পরিমাণ																															
১	কাঠা	১	চাটক	১	বর্গমুক্ত																										

ফিগ-৩১

বর্তমান ঠিকানা	স্থায়ী ঠিকানা	<input checked="" type="checkbox"/> স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা একই
জেলা *	জেলা	
কুমিল্লা	কুমিল্লা	
উপজেলা/ থানা *	উপজেলা/ থানা	
কুমিল্লা আদর্শ সদর	কুমিল্লা আদর্শ সদর	
ঠিকানা *	ঠিকানা *	
Comilla	Comilla	
পোস্ট কোড *	পোস্ট কোড *	
1200	1200	

Signature

Browse and chose the files your from your computer

Photo

Browse and chose the files your from your computer

৩

৪

সংরক্ষণ করুন

বাতিল করুন

ফিগ-৩২

- গ্রহিতার তথ্য সংরক্ষণ করার পর, আবেদনকারী আপডেট বা রিজেক্ট করতে পারবে নিম্নের আইকনের মাধ্যমে (ফিগ-৩২)।

গ্রহিতাদের তথ্য

+ আরও গ্রহিতা যুক্ত করুন

ক্রঃ নং	গ্রহিতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
1	এম জাহিদুল	Passport	BB0478444	01521258592	

বক করুন বসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন ← পূর্ববর্তী পরবর্তী →

ফিগ-৩২

৮. সংযুক্ত

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টসমূহ “Choose File” বাটনে ক্লিক করে ফাইল গুলো সংযুক্ত করা যাবে। (ফিগ-৩৩)।

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্ট

নং.	প্রয়োজনীয় সংযুক্তি	সংযুক্ত ফাইল (PDF)
1	দাতা ও গ্রহিতার দুই কপি সত্যায়িত ছবি সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File ডকুমেন্ট.pdf ছবি দেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন
2	আবেদনপত্রে দাতা কর্তৃক গ্রহীতা নমুনা স্বাক্ষর সত্যায়ন এবং গ্রহীতার ছবিতে দাতা কর্তৃক সত্যায়ন করতে হবে সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি দেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে No file chosen
3	লীজ দলিল/নামজারি পত্রের সত্যায়িত কপি সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	Choose File No file chosen ছবি দেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন

ফিগ-৩৩

- এরপর আবেদনকারী ভিউ পেজে গিয়ে সব তথ্য সর্টিক কিনা রিভিউ করে দেখতে পাবে (ফিগ-৩৪)।

১. প্লটের তথ্য	২. মাতার তথ্য	৩. বাহিতার তথ্য	৪. সম্মতি
৫. দাখিল করন			

দাতার তথ্য

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)	:	নিপেন মজুমদার
নাম (ইংরেজি)	:	NIPEN MAJUMDER
পিতার নাম	:	তিমির মজুমদার
মাতার নাম	:	মাজিলা রামী সিংহ
মাঝী/স্ত্রীর নাম	:	
জন্ম নিবন্ধন নম্বর	:	123123
মোবাইল নম্বর	:	01912345678
ইমেইল	:	d@gmail.com
জন্ম তারিখ	:	2025-07-08
বর্তমান জেলা	:	গাজীপুর
বর্তমান উপজেলা/ থানা	:	কাপাসিয়া
বর্তমান ঠিকানা	:	12313
বর্তমান পোর্ট কোড	:	21
ছাতী জেলা	:	গাজীপুর
ছাতী উপজেলা / থানা	:	কাপাসিয়া



আপলোড



এনআইডি



ফিগ-৩৪

এহিতাদের তথ্য

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)	:	এম জাহিদুল
নাম (ইংরেজি)	:	MD ZAHIDUL
পিতার নাম	:	মোঃ সুলতান উদ্দিন
মাতার নাম	:	মুশিদা খাতুন
মাঝী/স্ত্রীর নাম	:	তমা
পাসপোর্ট নম্বর	:	BB0478444
মোবাইল নম্বর	:	01816543789
ইমেইল	:	parvez@gmail.com
জন্ম তারিখ	:	19-Dec-1974
বর্তমান জেলা	:	কুমিল্লা
বর্তমান উপজেলা/ থানা	:	কুমিল্লা আদর্শ সদর
বর্তমান ঠিকানা	:	খুলনা



Photo



Signature

ফিগ-৩৫

সংযুক্তি সমূহ

নথিপত্রের নাম	ফাইল
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	<input checked="" type="checkbox"/> মেসেজ
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	

আমি সজ্ঞানে এখানে যোবগা করাই যে, উপরে হানত তথ্যগতি আমার সর্বোচ্চম জ্ঞান অনুসারে সত্য এবং যে কোন মিথ্যা তথ্য/বিরুদ্ধি দেওয়া হলে আমি দায়ী থাকব। অন্যথা হলে রাজউক যেকোনো আইনসূচী ব্যবহা করতে পারবেন।

ব্যক্ত করন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করন দাখিল করন ← পূর্ববর্তী

ফিগ-৩৬

- আবেদনকারী সংযুক্তি সমূহ সঠিক কিনা যাচাই করতে দেখুন বাটনে ক্লিক করে পুনরায় দেখতে পারবে। এবং সবশেষে আবেদনকারী স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) সিলেক্ট করবে।
- খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করতে চাইলে “খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করবে এবং জমা দিতে চাইলে “দাখিল করুন” বাটনে ক্লিক করবে(ফিগ-৩৬)।
- আবেদনটি দাখিল হয়ে যাবে।

পেমেন্টের পদ্ধতি

- আবেদন জমা দেওয়ার পর। আবেদনটি রাজউক কর্তৃক পর্যালোচনা করা হবে এবং অবশেষে চূড়ান্ত অনুমোদন এবং চিঠির পরে। আবেদনকারী ট্যাবে অর্থপ্রদানের জন্য অনুমোদিত আবেদন দেখতে পাবেন তালিকা থেকে।

তালিকা		ফার্ট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর					
Show	25	entries	Search:				
স্ট্রাকচ নং	বর্তমান তেক্ষ	প্রক্রিয়ার ধরণ	প্রাসারিক তথ্য	প্লট সম্পর্কিত তথ্য	অবস্থা	সময় ও তারিখ	প্রক্রিয়া
☆ RT410DOC9	Applicant	Plot/Flat Transfer	Applicant Name: মোহাম্মদ ফরিদ উল্লিন আহমেদ, Email: 1316057864@osspid.org, Phone: +8801316057864	Sector Name:, Road Name:, Plot Name:, Plot Size Name:	অর্থ প্রদানের জন্য অনুমোদিত (Approved For payment)	2025-09-10 13:55:25	<button>Open</button>
☆ RT4F7139	ডিলিং এসিস্ট্যান্ট (Dealing Assistant)	Plot/Flat Transfer	Applicant Name: মোহাম্মদ ফরিদ উল্লিন আহমেদ, Email: 1316057864@osspid.org, Phone: +8801316057864	Sector Name:, Road Name:, Plot Name:, Plot Size Name:	পেমেন্ট জমা (Payment submit)	2025-08-25 15:14:10	<button>Open</button>
☆ RT4F2319	Applicant	Plot/Flat Transfer	Applicant Name: মোহাম্মদ ফরিদ উল্লিন আহমেদ, Email: 1316057864@osspid.org, Phone: +8801316057864	Sector Name:, Road Name:, Plot Name:, Plot Size Name:	অর্থ প্রদানের জন্য অনুমোদিত (Approved For payment)	2025-09-10 13:44:05	<button>Open</button>

Open বাটন ক্লিক করার পর এই পেমেন্ট উইল্ডে আসবে। এবং আবেদনকারী অফলাইন পদ্ধতি অথবা অনলাইন পদ্ধতি যেকোনো একটি বেছে নিতে পারবেন।

নাম *

যোগাযোগের ই - মেইল *

ফোন *

ঠিকানা *

সর্বমোট

পেমেন্টের স্ট্যাটাস

Not Paid

Purpose	Amount
Hostantor Fee	100.00
Hostantor Fee vat	50.00
Documentation Fee	200.00
Documentation Fee vat	20.00
Total	370.00

Vat/ Tax and Transaction charge is an approximate amount, those may vary based on the Sonali Bank system and those will be visible here after payment submission.

অফলাইন পেমেন্ট

অনলাইন পেমেন্ট

অফলাইন অপশন ক্লিক করলে একটি ব্যাংক ভাউচার স্লিপ pdf generate হবে যা ডাউনলোড করে নির্বাচিত ব্যাংকে পেমেন্টের জন্য নিয়ে যাওয়া যাবে।

অনলাইন পেমেন্ট অপশন ক্লিক করলে, সোনালী ব্যাংক গেটওয়ে পেজ প্রদর্শিত হবে এবং OTP পাঠানো হবে এবং আবেদনকারী অনলাইনে পেমেন্ট করবেন।

The image shows a mobile application interface for Sonali Bank PLC's Sonali Payment Gateway. The top header features the bank's logo and the text "Sonali Bank PLC" and "Sonali Payment Gateway". Below the header, a dark blue bar displays the transaction amount as "370.00". The main content area contains several data entries: "Paid By" (Mohammad Farid Uddin Ahmed), "Bank Ref." (2509189000169864), "Invoice No." (RT410D0C9-1), "Contact No." (01316057864), and "Payment To" (CHAL AND TRAN CLIENT). A "Time Remaining" indicator shows 34:28. Below this, a navigation bar includes tabs for "Sonali Bank" (selected), "Card", "Mobile Banking", and "Internet Banking". At the bottom, three buttons represent different payment methods: "Counter" (with a person icon), "Beftn" (with a mobile device icon), and "Account" (with a sun icon). The footer contains an "Exit" button and a contact number "16639, +8809610016639".

END