



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

লিঙ্ক: epms.rajuk.gov.bd

আবেদনকারীর ব্যবহারিক নির্দেশিকা



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)

হোম

নির্দেশিকা

ই-বিজ্ঞাপন

English

লগইন



রাজউক ই-প্লট এবং ফ্ল্যাট সার্ভিস সমূহ
এখন অনলাইনে



১. প্রধানমন্ত্রী কর্তৃক পূর্বাচল নতুন শহর



প্লট/ফ্ল্যাট হস্তান্তর



প্লট/ফ্ল্যাটের আম-
মোক্তার নামা



প্লট/ফ্ল্যাটের
নামজারি



প্লট/ফ্ল্যাটের এন ও
সি



প্লট/ফ্ল্যাটের
বরাদ্দের টাকা
উত্তোলন



প্লট/ফ্ল্যাট দখল

সার্ভিসের নাম: প্লট/ফ্ল্যাটের আম-
মোক্তার নামা

তারিখ: ০২/১০/২০২৫

DOCUMENTED BY:

Nahida Rahman Ria
Junior SQA Engineer,
Business Automation Ltd
Email: nahida@ba-systems.com

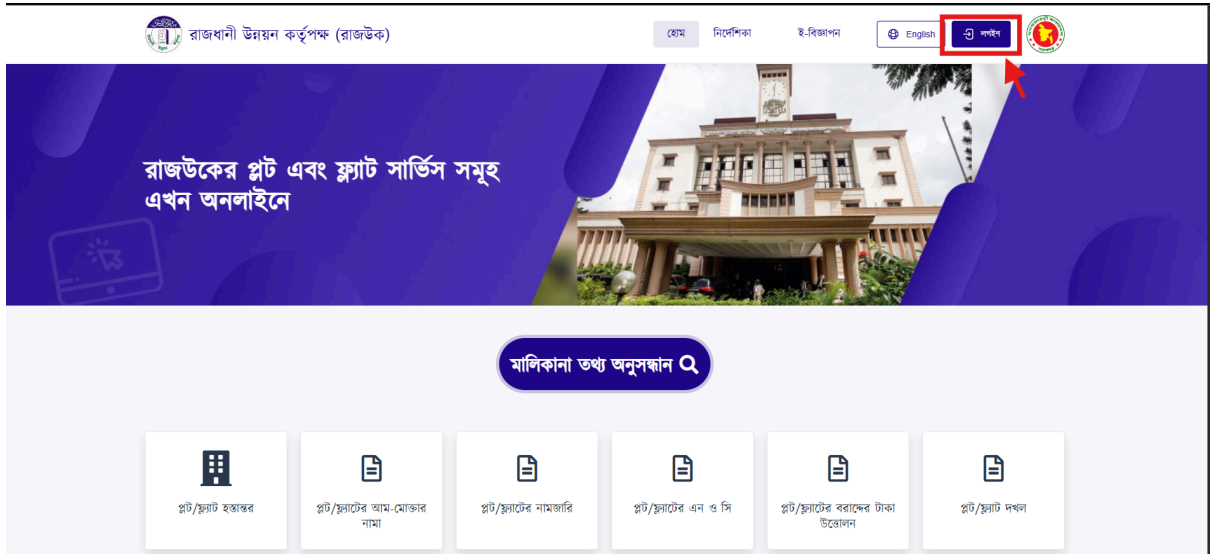
UPDATED BY:

Nihad Tanfiz
Junior Technical Support Executive,
Business Automation Ltd
Email: nihad@ba-systems.com

বিষয়বস্তু
আবেদনের পদ্ধতি <ul style="list-style-type: none">● সাইন আপ করুন এবং লগইন করুন● সাইন আপ এবং লগইন● আবেদন প্রক্রিয়া● প্লট সম্পর্কিত তথ্য● মালিকের তথ্য

□ OSSPID (One Stop Service Personal ID) তৈরি

যে কোনো ব্রাউজারের মাধ্যমে “epms.rajuk.gov.bd” এই পোর্টালে প্রবেশ করা যাবে।
প্রত্যেক আবেদনকারীর একটি User ID এবং Password থাকতে হবে। কোনো ব্যবহারকারীর User ID এবং Password না থাকে তবে User তৈরি করতে হবে। User তৈরি করার জন্য Active Email প্রয়োজন রয়েছে। সাইনআপ করার জন্য পোর্টালে প্রবেশ করে প্রথমেই “লগইন” বাটন ক্লিক করতে হবে।
(ফিগঃ০১)



ফিগঃ০১

Login বাটনে ক্লিক করলে “**Create account**” নামে নিম্নোক্ত উইন্ডো পাওয়া যাবে। এই উইন্ডো থেকে “**Create Account**” অপশনে ক্লিক করতে হবে(ফিগঃ০২)। প্রথম পদ্ধতি

A new two-factor authentication(2FA) method is being launched to further protect user data in OSSPID and decrease the likelihood of authorized access to users accounts. Upon login, OSSPID users are asked to verify their identity through a second verification step. [more](#)


STAY IN OSSPID ✓

English | বাংলা

OSSPID

Sign in

to continue to


রাজশাহী বিশ্ববিদ্যালয় (রাজউক)
uat-epms.rajuk.gov.bd

Email or Mobile Number

Create account

Forgot password ?

Learn More

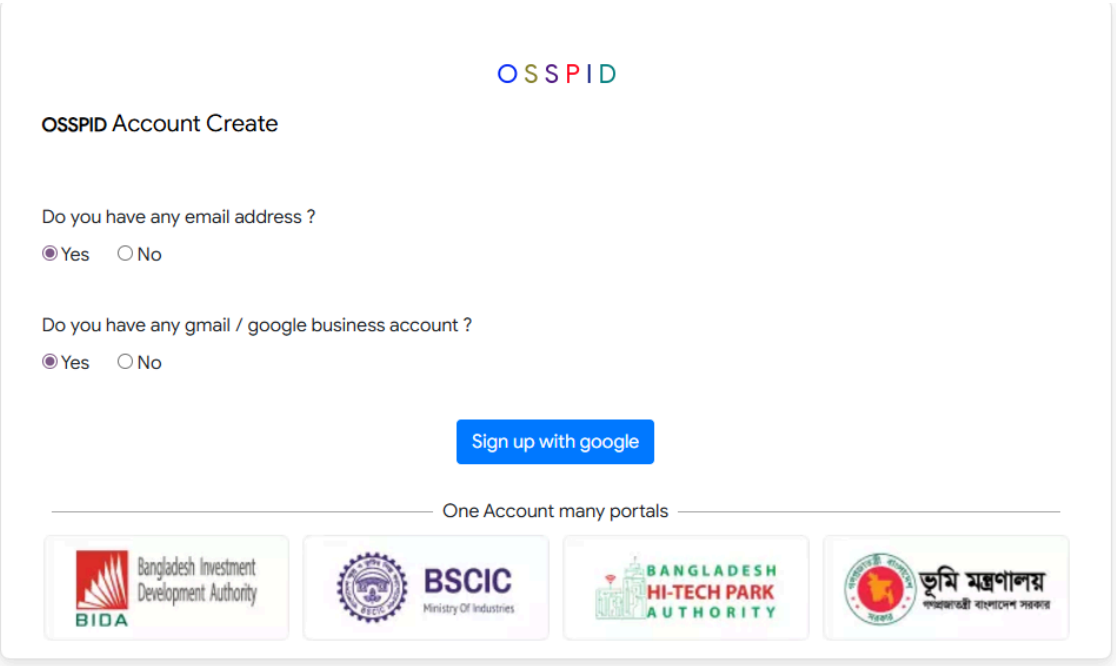
Next

ফিগঃ০২

- Create account বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ দেখাবে, যেখানে “Do you have any email address? প্রশ্ন আসবে। যদি কোন অ্যাকাউন্ট থাকে তবে yes ক্লিক করতে হবে। যদি না থাকে তাহলে No ক্লিক করতে হবে (ফিগ-০৩)।

□ জিমেইল এড্রেসটা অ্যাকাউন্ট তৈরি করা

উক্ত ডিভাইসে যদি মেইলটি লগইন করা থাকে তবে “Do you have any email address?” এর **Yes** বাটন ক্লিক করতে হবে। **Yes** বাটন ক্লিক করলে নিম্নোক্ত পেজ আসবে। এই পেজ থেকে “Sign up with google” এ ক্লিক করতে হবে। **Sign up with google** এ ক্লিক করলে ঐ ডিভাইসে লগইন থাকা মেইলটি তে ক্লিক করতে হবে(ফিগ-০৪)।



OSSPID

OSSPID Account Create

Do you have any email address ?

☒ Yes ☐ No

Do you have any gmail / google business account ?

☒ Yes ☐ No

Sign up with google

One Account many portals

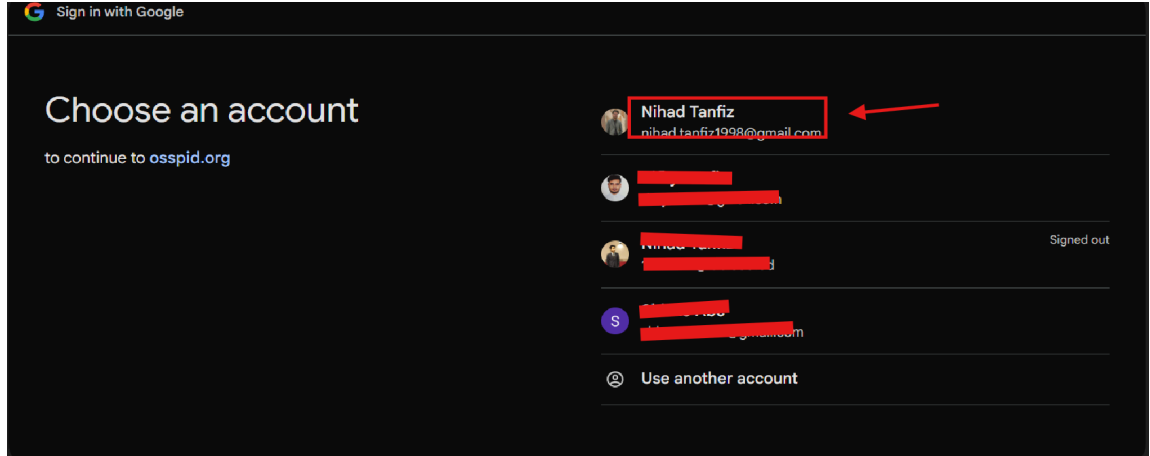
BIDA Bangladesh Investment Development Authority

BSCIC Ministry Of Industries

BANGLADESH HI-TECH PARK AUTHORITY

ভূমি মন্ত্রণালয়
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ফিগ:০৩



ফিগ:০৪

উক্ত মেইলে ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখা যাবে। এই উইন্ডো থেকে ফোন নাম্বার, প্রয়োজনীয় তথ্য পূরণ করে “**Sign Up**” বাটনে ক্লিক করতে হবে।



OSSPID Account Create

Dear Shinzo Abe , your email (shinzoabe717@gmail.com) has been verified successfully . To complete registration please fill up input fields

+880 5345344557

Name

applicant name

Select gender

Enter password

Confirm password



8b28

[Sign in instead](#)

[Sign up](#)

One Account many portals



“**Sign Up**” বাটন ক্লিক করার পর নিম্নোক্ত উইন্ডো দেখাবে, এবং “**Account created successfully**” মেসেজ দেখাবে। তারপর ইউজার লগইন করতে পারবে হোম পেজ থেকে

ফোন নাম্বার দিয়ে একাউন্ট তৈরি করা যদি ইমেইল এড্রেস না থেকে থাকে

- ☐ যদি ইমেইল এড্রেস না থেকে থাকে তবে No ক্লিক করতে হবে ফোন নাম্বার দিয়ে একাউন্ট ক্রিয়েট করার জন্য

OSSPID

OSSPID Account Create

Do you have any email address ?
☐ Yes ☒ No

+880

Enter valid mobile number

Name

Select gender

anar

Enter captcha code

Sign in instead

Sign up

One Account many portals

BIDA

Bangladesh Investment Development Authority

BSCIC

Ministry Of Industries

BANGLADESH HI-TECH PARK AUTHORITY

ভূমি মন্ত্রণালয়

কম্পিউটারী বাংলাদেশ সরকার

- ☐ তারপর সাইন উপ এ ক্লিক করলে ওই ফোন নাম্বারে একটি ওটিপি যাবে(ফিগ ০৮)।

A verification code has been sent to your
+88017***640** mobile number. The **Resend Verification Code** button will be activated in 1 minutes.

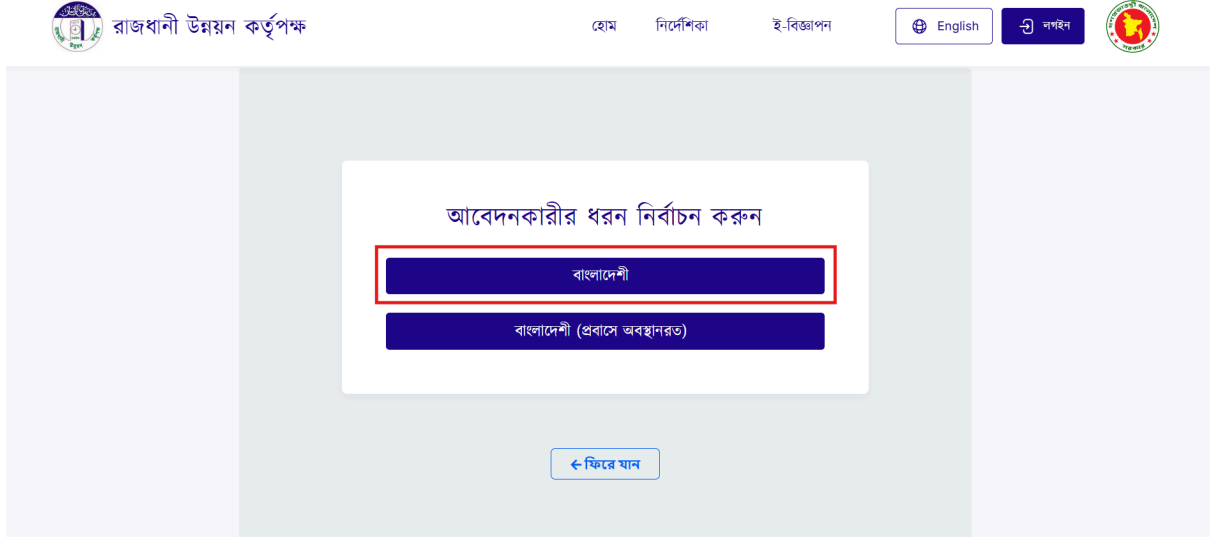
Enter account key

00 : 56

Submit

এরপর সাবমিট ক্লিক করার পর আর একটি মেসেজ আসবে ওই মেসেজে যে ফোন নাম্বার ব্যবহার করা হয়েছিল ওই ফোন নাম্বার দিয়ে একটি অটো মেইল এড্রেস এবং পাসওয়ার্ড জেনারেট হবে, যেটি দিয়ে ইউজার লগিন করতে পারবে।

লগইন করার পর এই উইন্ডো টি আসবে, আবেদনকারী যদি “বাংলাদেশি” হয় তবে বাংলাদেশি সিলেক্ট করতে হবে



The screenshot shows a web interface for a login system. At the top, there is a header with a logo on the left, the text "রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ" (Rajdhani Unnayan Kortrupokh), and navigation links: "হোম" (Home), "নির্দেশিকা" (Guidelines), and "ই-বিজ্ঞাপন" (E-Bidding). On the right, there are buttons for "English" and "লগইন" (Login), along with another logo. The main content area is a light gray rectangle. In the center, there is a white box with the title "আবেদনকারীর ধরন নির্বাচন করুন" (Select the type of applicant). Below the title, there are two blue buttons: the top one is labeled "বাংলাদেশী" (Bangladeshi) and is highlighted with a red border, and the bottom one is labeled "বাংলাদেশী (প্রবাসে অবস্থানরত)" (Bangladeshi (Residing abroad)). At the bottom of the white box, there is a button labeled "← ফিরে যান" (← Go back).

আবেদনকারীর ধরন নির্বাচন করার পর পরিচয় যাচাইকরণ একটি পেইজ আসবে। এখানে আপনার জাতীয় পরিচয় পত্র এর তথ্য দিয়ে যাচাই করুন বাটনে ক্লিক করুন। (ফিগ-১২)।



পরিচয় যাচাইকরণ

☒ জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর ☐ পাসপোর্ট নম্বর

বরাদ্দকালীন সময়ের NID নম্বর *

১৯৯৯৯৯৯৯৯৯

জন্ম তারিখ *

ক্যালেন্ডার হতে জন্মতারিখ নির্বাচন করুন



নাম (বাংলা) *

নাম লিখুন

নাম (ইংরেজি) *

ইংরেজি নাম লিখুন

পিতার নাম *

পিতার নাম লিখুন

মাতার নাম *

মাতার নাম লিখুন

✓ যাচাই করুন

- যাচাই করুন বাটন টি ক্লিক করার পর তথ্যগুলো এনআইডি সার্ভার থেকে ভেরিফাই হয়ে আসবে একটি ফর্ম এর আকারে

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর

19782695433077542

জন্ম তারিখ

01-Feb-1978

ইমেইল *

riar99638@gmail.com

মোবাইল নং *

+8801521258592

ব্যবহারকারীর লিঙ্গ *

- ☒ পুরুষ
☐ মহিলা
☐ অন্যান্য

আপনার কি রাজউকে কোনো প্লট/ফ্ল্যাট আছে? *

- ☒ হ্যাঁ
☐ না

এস্টেট ও ভূমি *

নির্বাচন করুন

প্রকল্পের নাম *

নির্বাচন করুন

প্লট আইডি *

Ex: S01-R07-P07

N.B. চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র অনুযায়ী সঠিক প্লট-আইডি লিখুন। উদা: S01-R07-P07.

জমা দিন

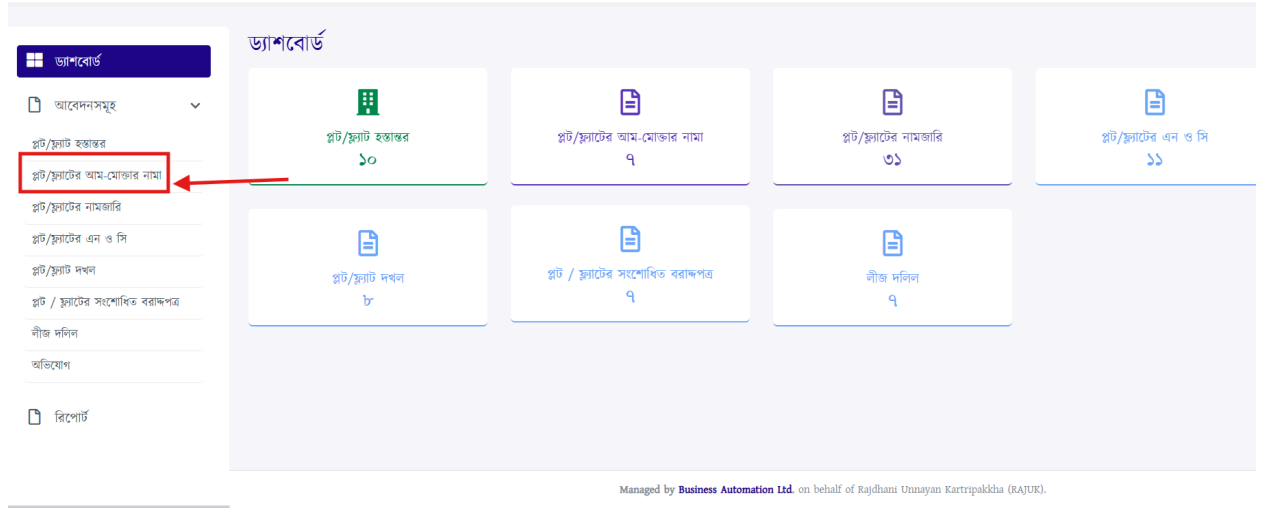
সব যায়গা পূরণ করতে হবে সঠিক তথ্য দিয়ে।

জমা দিনে ক্লিক করলে ভেরিফাইড হয়ে ইউজার ড্যাশবোর্ড এ নিয়ে যাওয়া হবে

আবেদনের পদ্ধতি

- Sign up সম্পন্ন করার পর User ID & Password দিয়ে লগ-ইন করলে নিম্নের ড্যাশবোর্ড পাবে। আবেদনের লিস্ট বা তালিকা থেকে “প্লট/ফ্ল্যাটের আম-মোক্তার নামা” সেবাটি ক্লিক করতে হবে (ফিগ-১৭)। প্রক্রিয়া অনেকটা হস্তান্তরের মত

ফিগ-১৭



- আবেদনকারী নতুন আবেদন করতে চাইলে “নতুন আবেদন” বাটনে ক্লিক করবে। নতুন আবেদনে ক্লিক করার পর প্লটের তথ্য, দাতার তথ্য, গ্রহীতার তথ্য দেয়ার জন্য একটি ফর্ম ওপেন হবে।

ফিগ-১৯

২. দাতার তথ্য

দাতার তথ্য ট্যাব এ “আরও দাতা যুক্ত করুন” বাটনটি ক্লিক করলে একটি ফর্ম আসবে যেখানে দাতার এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে


ফিগ-২০

ফিগ-২১


পরিচয়পত্রের ধরণ * ☒ এন আই ডি ☐ জন্ম নিবন্ধন ☐ পাসপোর্ট

এন আই ডি যাচাই করুন

জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর *

জন্ম তারিখ * 

নাম (ইংরেজি) *

 বাংলাদেশ নির্বাচন কমিশন এর সার্ভার থেকে তথ্য যাচাই করা হবে

ফিগ-২৩

- ☐ দাতার তথ্য, এনআইডি নাম্বার জন্ম তারিখ এবং ইংরেজি নাম দিয়ে “যাচাই করুন” বাটনটি ক্লিক করলে আরেকটি ফর্ম আশে এনআইডি সার্ভার থেকে যাচাই হয়ে আসার পর ।

দাতার তথ্য

জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর	<input type="text" value="8232"/>	জন্ম তারিখ	<input type="text" value="15-Jan-1984"/>
নাম (বাংলা)	<input type="text" value="কবিরাজ দাস"/>	নাম (ইংরেজি)	<input type="text" value="KABIRAJ DAS"/>
পিতার নাম	<input type="text" value="তপন কবিরাজ"/>	মাতার নাম	<input type="text" value="সঞ্জিবা দেবী"/>
স্বামী/স্ত্রীর নাম	<input type="text" value="স্বামী/স্ত্রীর নাম"/>	জাতীয়তা	<input type="text" value="বাংলাদেশী"/>
মোবাইল নম্বর	<input type="text" value="01734567855"/>	ইমেইল	<input type="text" value="suj@coxbazar.com"/>
মালিকানাধীন জমির পরিমাণ	3 কাঠা 1 ছটাক 4 বর্গফুট	Amount of land to be transferred	1 কাঠা 1 ছটাক 1 বর্গফুট
বর্তমান ঠিকানা		স্থায়ী ঠিকানা	<input checked="" type="checkbox"/> হ্যাঁ ও বর্তমান ঠিকানা একই
জেলা	<input type="text" value="কক্সবাজার"/>	জেলা	<input type="text" value="কক্সবাজার"/>
উপজেলা/ থানা	<input type="text" value="কক্সবাজার সদর"/>	উপজেলা/ থানা	<input type="text" value="কক্সবাজার সদর"/>
ঠিকানা	<input type="text" value="coxbazar sea pearl"/>	ঠিকানা	<input type="text" value="coxbazar sea pearl"/>

ফিগ-২৪

Signature *
Browse and choose the files your from your computer

Photo *
Browse and choose the files your from your computer

সংরক্ষণ করুন বাতিল করুন

দাতার তথ্য

ক্রম নং	দাতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
বন্ধ করুন	খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন	পূর্ববর্তী	পরবর্তী		


ফিগ-২৫

দাতার তথ্য এনআইডি অনুযায়ী ফিলাপ করে এবং

আবেদনকারী “+” বাটন ক্লিক করে নিজের **Signature** স্ক্যান করে পিএনজি বা জেপিজে ফরমেটে আপলোড করবে।
এবং আরেকটি নতুন **Photo** আপলোড করতে হয়।

তারপর পরবর্তী বাটনে ক্লিক করলে দাতার তথ্য যুক্ত হয়ে যায় আবেদনে এবং আবেদনকারী আপডেট বা রিজেক্ট করতে পারবে নিম্নের আইকনের মাধ্যমে। (ফিগ-২৭)

দাতাদের তথ্য + আরও দাতা যুক্ত করুন

ক্রঃ নং	দাতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
1	মোঃ মনোয়ারুল ইসলাম	Nid	5054511430	01971435678	 

বন্ধ করুন খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন ← পূর্ববর্তী পরবর্তী →

ফিগ-২৭

৩. গ্রহীতার তথ্য

গ্রহীতার তথ্য ট্যাব এ “আরও গ্রহীতা যুক্ত করুন” বাটনটি ক্লিক করলে একটি ফর্ম আসবে যেখানে দাতার এনআইডি/জন্ম নিবন্ধন/পাসপোর্ট দিয়ে ভেরিফাই করতে হবে

১. প্রাথমিক তথ্য

২. দাতার তথ্য

৩. গ্রহীতার তথ্য

৪. সংযুক্তি

৫. দাখিল করণ

গ্রহীতার তথ্য

ক্রম নং

গ্রহীতার নাম

পরিচয়পত্রের ধরন

পরিচয়পত্রের নম্বর

মোবাইল নম্বর

পদক্ষেপ

বন্ধ করুন

খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন

← পূর্ববর্তী

পরবর্তী →

+ আরও গ্রহীতা যুক্ত করুন

Managed by Business Automation Ltd. on behalf of Rajdhani Ummayan Kartripakkha (RAJUK).

ফিগ-২৮

- আবেদনকারী গ্রহীতার তথ্য যুক্ত করবে ঠিক একইভাবে দাতার তথ্য যুক্ত করেছিল এনআইডি নাম্বার জন্ম তারিখ এবং নাম দিয়ে অথবা পাসপোর্ট জন্ম নিবন্ধন দিয়ে (চিত্র: ২৯)। ফিগ-২৯

পরিচয়পত্রের ধরণ *

☐ এন আই ডি ☐ জন্ম নিবন্ধন ☐ পাসপোর্ট

যাচাই করুন

মুছুন

1

বর্তমান ঠিকানা

জেলা *

কুমিল্লা

উপজেলা/ থানা *

কুমিল্লা আদর্শ সদর

ঠিকানা *

Comilla

পোস্ট কোড *

1200

স্থায়ী ঠিকানা

☒ স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা একই

জেলা

কুমিল্লা

উপজেলা/ থানা

কুমিল্লা আদর্শ সদর

ঠিকানা *

Comilla

পোস্ট কোড *


1200

Signature

Browse and chose the files your from your computer

+

📷




Photo

Browse and chose the files your from your computer

+

📷



↓ সংরক্ষণ করুন

বাতিল করুন

ফিগ-৩২

- গ্রহিতার তথ্য সংরক্ষণ করার পর, আবেদনকারী আপডেট বা রিজেক্ট করতে পারবে নিম্নের আইকনের মাধ্যমে (ফিগ-৩২)।

গ্রহিতাদের তথ্য

+ আরও গ্রহিতা যুক্ত করুন

ক্রঃ নং	গ্রহিতার নাম	পরিচয়পত্রের ধরন	পরিচয়পত্রের নম্বর	মোবাইল নম্বর	পদক্ষেপ
1	এম জাহিদুল	Passport	BB0478444	01521258592	<div>✎</div> <div>🗑️</div>

বন্ধ করুন

খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন

← পূর্ববর্তী

পরবর্তী →

ফিগ-৩২

৮. সংযুক্ত

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্টসমূহ “Choose File” বাটনে ক্লিক করে ফাইল গুলো সংযুক্ত করা যাবে। (ফিগ-৩৩)।

সংযুক্তির জন্য প্রয়োজনীয় ডকুমেন্ট		
নং.	প্রয়োজনীয় সংযুক্তি	সংযুক্ত ফাইল (PDF)
1	দাতা ও গ্রহিতার দুই কপি সত্যায়িত ছবি * সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<div>Choose File ডকুমেন্ট.pdf</div> <div>File: ডকুমেন্ট.pdf ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন</div>
2	আবেদনপত্রে দাতা কর্তৃক গ্রহীতা নমুনা স্বাক্ষর সত্যায়ন এবং গ্রহীতার ছবিতে দাতা কর্তৃক সত্যায়ন করতে হবে * সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<div>Choose File No file chosen</div> <div>ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে No file chosen</div>
3	দ্বীজ দলিল/নামজারি পত্রের সত্যায়িত কপি * সর্বোচ্চ ফাইল সাইজ 1 MB	<div>Choose File No file chosen</div> <div>ছবি থেকে পিডিএফ এ কনভার্ট করতে চাইলে এখানে ক্লিক করুন</div>

ফিগ-৩৩

□ এরপর আবেদনকারী ভিউ পেজে গিয়ে সব তথ্য সঠিক কিনা রিভিউ করে দেখতে পাবে (ফিগ-৩৪)।

১. প্রচেষ্টার তথ্য

২. দাতার তথ্য

৩. গ্রহিতার তথ্য

৪. সত্যুক্তি

৫. দাবিল করণ

দাতার তথ্য

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)

নাম (ইংরেজি)

পিতার নাম

মাতার নাম

স্বামী/স্ত্রীর নাম

জন্ম নিবন্ধন নম্বর

মোবাইল নম্বর

ইমেইল

জন্ম তারিখ

বর্তমান জেলা

বর্তমান উপজেলা/ থানা

বর্তমান ঠিকানা

বর্তমান পোস্ট কোড

স্থায়ী জেলা

স্থায়ী উপজেলা/ থানা

: নিপেন মজুমদার

: NIPEN MAJUMDER

: তিমির মজুমদার

: মঞ্জিলা হানী সিংহ

:

: 123123

: 01912345678

: d@gmail.com

: 2025-07-08

: গাজীপুর


: কাপাসিয়া

: 12313


: 21

: গাজীপুর

: কাপাসিয়া



আপসোড



এনআইডি

ফিগ-৩৪

গ্রহিতাদের তথ্য

১ম ব্যক্তির তথ্য

নাম (বাংলা)

নাম (ইংরেজি)

পিতার নাম

মাতার নাম

স্বামী/স্ত্রীর নাম

পাসপোর্ট নম্বর

মোবাইল নম্বর

ইমেইল

জন্ম তারিখ

বর্তমান জেলা

বর্তমান উপজেলা/ থানা

বর্তমান ঠিকানা

: এম জাহিদুল

: MD ZAHIDUL

: মোঃ সুলতান উদ্দিন

: মুর্শিদা খাতুন

: তমা

: BB0478444

: 01816543789

: parvez@gmail.com

: 19-Dec-1974

: কুমিল্লা

: কুমিল্লা আদর্শ সদর

: খুলশা



Photo



Signature

ফিগ-৩৫

সংযুক্তি সমূহ

নথিপত্রের নাম	ফাইল
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
ইমারতের দরশন কপি (হেলি থ্রু)	দেখুন
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	
কোনো তথ্য পাওয়া যায় নি।	

☒ আমি সত্যায়িত এখানে ঘোষণা করছি যে, উপরে প্রদত্ত তথ্যগুলি আমার সর্বোত্তম জ্ঞান অনুসারে সত্য এবং যে কোন মিথ্যা তথ্য/বিতৃষ্টি দেওয়া হলে আমি দায়ী থাকব। অন্যথা হলে রাজস্ব থেকে কোনো আইনামুখ ব্যবস্থা গ্রহণ করতে পারবেন।

বন্ধ করুন

খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন

দাখিল করুন

← পূর্ববর্তী

ফিগ-৩৬

- ☐ আবেদনকারী সংযুক্তি সমূহ সঠিক কিনা যাচাই করতে দেখুন বাটনে ক্লিক করে পুনরায় দেখতে পারবে। এবং সবশেষে আবেদনকারী স্বজ্ঞানে সম্মতি প্রদান করে শর্তাবলি মেনে টিক চিহ্ন (✓) সিলেক্ট করবে।
- ☐ খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করতে চাইলে “খসড়া হিসেবে সংরক্ষণ করুন” বাটনে ক্লিক করবে এবং জমা দিতে চাইলে “দাখিল করুন” বাটনে ক্লিক করবে(ফিগ-৩৬)।
- ☐ আবেদনটি দাখিল হয়ে যাবে।

END